

**GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE DEI DETRITI E DEL FANGO DEPOSITATOSI SUL CAMPO DA CALCIO, RIMOZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MANTO IN ERBA SINTETICA PRESSO L’IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA BOGGIANI PER IL COMUNE DI PONTE DELL’OLIO – CUP B74H16001140002 – CIG 6849899B77**

L’anno duemiladiciassette, il giorno 20 (venti) del mese di gennaio, alle ore 9:00, presso la sede dell’Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 12 del 22/12/2014, il Consiglio della Provincia di Piacenza ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 108 del 22/12/2014 il Comune di Ponte dell’Olio ha aderito, ai sensi dell’allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, (oggi sostituito dall’art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016) alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza;
- la Convenzione fra Provincia e Comune è stata sottoscritta in data 04/02/2015 con n. 190 del registro scritture private della Provincia con Protocollo n. 7432;
- con determinazione a contrattare n. 455 del 16/12/2016 del Comune di Ponte dell’Olio, il Responsabile del Servizio Tecnico - ha disposto l’indizione di una gara informale per l’affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di rimozione dei detriti e del fango depositatosi sul campo da calcio, rimozione e ricostruzione del manto in erba sintetica presso l’impianto sportivo sito in via Boggiani, per un importo complessivo a base di gara di € 206.269,59 al netto di I.V.A., soggetti a ribasso (non rientrando l’intervento nei casi previsti dall’art. 90 del D.lgs n. 81/2008, non sono previsti oneri per la sicurezza)
- con la medesima determinazione il Comune di Ponte dell’Olio ha inoltre :
  - 1) approvato lo schema di lettera di invito alla gara informale, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;
  - 2) disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a corpo, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, con verifica dell’anomalia dell’offerta ai sensi dell’art. 97, comma 3 del D.lgs n. 50/2016;
  - 3) ha approvato l’elenco delle ditte da invitare alla gara informale demandando l’espletamento della gara alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, ai sensi della Convenzione sopra richiamata;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 21/12/2016 (protocollo provinciale n. 34657);
- la lettera di invito fissava per il giorno 18/01/2017 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 2 plichi-offerta;
- in data 19/01/2017 il RUP, alla presenza di due testimoni, in seduta pubblica (di cui è stato redatto verbale) ha verificato la conformità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti a quanto richiesto nella lettera di invito;

- con Determinazione del Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza n. 24 del 19/01/2017, è stata costituita la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute ex art. 77 D.lgs 50/2016;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

è presente la Commissione incaricata di esaminare e giudicare le offerte tecniche pervenute relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rimozione dei detriti e del fango depositatosi sul campo da calcio, rimozione e ricostruzione del manto in erba sintetica presso l'impianto sportivo sito in via Boggiani, nel Comune di Ponte dell'Olio;

La Commissione è così composta :

- **Mario Sozzi**, responsabile del Servizio tecnico del Comune di Ponte dell'Olio, in qualità di presidente,
- **Stefano Aramini**, responsabile del Servizio tecnico del Comune di Travo, in qualità di componente,
- **Loredana Alessandra Zilioli**, dipendente provinciale, assegnata al "Servizio Viabilità, Edilizia e Servizi tecnologici", in qualità di componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dipendente provinciale **Rosa Fava**, assegnata al Servizio "Bilancio, Patrimonio e Acquisti", componente della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;

Della seduta di gara è stata fatta comunicazione alle ditte concorrenti con note prot. prov.le n. 1055 e 1056 del 19/01/2017.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara insediata la Commissione ed aperta la seduta, durante la quale si procederà, in forma pubblica, all'apertura delle offerte tecniche e, successivamente, in forma riservata, all'esame e alla valutazione delle stesse.

Non è presente nessun rappresentante delle ditte concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura delle due buste "B" contenenti le offerte tecniche, che erano state inserite in una busta chiusa e siglata sui lembi, dal RUP e dalle testimoni nella seduta del 19 gennaio 2017.

La Commissione constata la presenza nelle predette buste delle offerte tecniche, e dà atto del rispetto da parte dei due concorrenti, GREEN POWER SERVICE s.r.l. e ITALGREEN S.p.A, della presentazione dell'offerta tecnica :

- su schema tabellare predefinito già predisposto e allegato alla lettera d'invito (fac - simile allegato 5),
- descrittiva, allegata all'offerta tabellare, limitatamente al criterio "MANUTENZIONE" - sub-criterio "attività".

La ditta ITALGREEN S.p.A., ha inoltre prodotto la seguente documentazione:

1. relazione tecnica del manto in erba artificiale
2. attestato LND del sistema sintetico
3. scheda tecnica manto sintetico
4. certificato riciclabilità manto sintetico
5. stralcio report Labosport Fibra.

Terminata l'apertura delle buste, alle ore 9:15, la seduta prosegue in forma riservata, per la valutazione delle offerte tecniche.

Prima di procedere all'esame delle offerte tecniche, il Presidente ricorda ai componenti della Commissione i criteri di valutazione delle stesse, secondo la prescrizione della lettera d'invito, che di seguito si riporta per estratto.

All'offerta qualitativa la Commissione esaminatrice e valutatrice delle offerte pervenute attribuirà un punteggio (punteggio massimo attribuibile: **85 PUNTI**), esaminando le proposte pervenute, con riferimento ai seguenti criteri e sottocriteri di valutazione:

**<<CRITERI E SUB-CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE PER L'OFFERTA TECNICA:** i criteri e sub-criteri oggetto di valutazione per quanto riguarda l'offerta tecnica sono individuati, unitamente al relativo punteggio massimo assegnabile, nella tabella **allegato "A"** alla lettera di invito.

#### **ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO sub-criterio "attività" nell'ambito del criterio "manutenzione"**

La Commissione esaminatrice e giudicatrice effettuerà la valutazione del sub-criterio in esame di ogni concorrente determinando un coefficiente variabile tra 0 e 1, calcolato attraverso la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari. Verrà quindi attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e verranno di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

**NOTA BENE: Il coefficiente al sub-criterio in esame sarà attribuito dalla Commissione considerando quale profilo oggetto di valutazione in grado di attribuire coefficiente più elevato l'offerta, da parte del concorrente, dell'attività di spazzolatura e di reintegro che, nell'ambito del periodo di manutenzione straordinaria offerto, siano in grado di garantire il corretto impiego e la riomologazione del terreno di gioco alla scadenza dei primi 4 anni di vita del manto.**

Successivamente, sarà attribuito un punteggio attraverso l'utilizzo della formula prevista dal metodo aggregativo compensatore, di cui alle Linee Guida ANAC n. 2, di attuazione del D.lgs 50/2016, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016:

$$P_i = 5 * V_a$$

dove:

$P_i$  = Punteggio dell'offerta  $i$ -esima

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito ( $i$ )

$V_a$  = coefficiente della prestazione dell'offerta ( $a$ ) rispetto al sub-criterio "attività", variabile tra zero ed uno.

I coefficienti  $V(a)$  sono i coefficienti della prestazione dell'offerta rispetto al sub-criterio in esame e sono attribuiti adottando la seguente scala di giudizio:

**NON VALUTABILE:** il coefficiente 0 verrà attribuito sia ai concorrenti che offrono una prestazione corrispondente al minimo richiesto dal capitolato d'appalto, senza alcuna proposta di miglioramento rispetto a quanto già richiesto, sia ai concorrenti che non presentano alcuna proposta.

**INSUFFICIENTE:** il coefficiente da 0,01 a 0,25 sarà attribuito all'offerta i cui contenuti sono sviluppati con un grado di approfondimento parziale e insufficiente dei contenuti dell'elemento in esame, tale da non rendere evidente la concreta attuabilità dei contenuti del medesimo e/o all'offerta che contenga proposte poco attinenti all'elemento oggetto di valutazione e/o scarsamente significative.

**SUFFICIENTE:** il coefficiente da 0,26 a 0,50 sarà attribuito quando la relazione contiene una trattazione sintetica e con un livello solo sufficiente di approfondimento dei contenuti dell'elemento in esame, e/o contenga una proposta ritenuta poco significativa relativamente all'elemento in questione.

**BUONO:** il coefficiente da 0,51 a 0,75 sarà attribuito quando la relazione, anche nel caso in cui contenga una trattazione sintetica dei contenuti della proposta formulata, dimostri una significativa rispondenza a quanto richiesto, e/o contenga elementi migliorativi ritenuti rilevanti.

**OTTIMO:** il coefficiente da 0,76 a 1 sarà attribuito quando la relazione esponga con un livello dettagliato di approfondimento una proposta coerente a quanto richiesto e contenente elementi migliorativi ritenuti rilevanti.

All'offerta che avrà ottenuto il miglior coefficiente verrà attribuito il punteggio massimo dell'elemento in esame, pari a 5. Alle rimanenti offerte il punteggio verrà attribuito in modo proporzionale, mediante l'utilizzo della seguente formula:

$$S_o = R_a / R_{max} * 5$$

dove:

$S_o$  = punteggio offerta in esame

$R_{max}$  = miglior coefficiente

$R_a$  = coefficiente offerta in esame

5 = peso o punteggio attribuito al sub-criterio in esame.

**ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO AI SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DI TIPO TABELLARE (tutti i sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica, tranne quelli afferenti al sub-criterio "attività", nell'ambito del criterio "MANUTENZIONE")**

Tutti i sub-criteri oggetto di valutazione, tranne quelli afferenti al sub-criterio "attività", prevedono l'attribuzione di un punteggio tabellare (in presenza di una data qualità relativa al singolo sub-criterio, è attribuito un punteggio predeterminato, senza valutazione discrezionale); la Commissione attribuirà quindi il punteggio ad ogni sub-criterio sulla base dell'entità o della presenza di una data qualità dell'offerta, come specificato nella colonna "PUNTEGGIO" della tabella "A" allegata.>>

La Commissione procede quindi alla lettura delle offerte tecniche dei due concorrenti, seguendo l'ordine di protocollazione.

Il Presidente dà avvio alla valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti.

**Offerta presentata dalla ditta GREEN POWER SERVICE s.r.l.  
via Minghetti, 39 – 40038 Vergato (BO)**

criteri	sub criteri	offerta	punteggio
<b>MANTO</b>	STRUTTURA	monofilo forma speciale	5
	COLORE	bicolore	3
	DENSITA' (fili/mq)	$100.000 < X \leq 130.000$	5
	SPALMATURA	poliuretano	3
	DENARATURA	>14.000	10
	ALTEZZA FIBRA (mm)	$\geq 60$	10
	SPESSORE FIBRA (mm)	$200 < X \leq 300$	3
<b>INTASO</b>	TIPO	gomma nobilitata	10
	QUANTITA' (kg/mq)	$\leq 15$	0
<b>MANUTENZIONE</b>	PERIODO MANUTENZIONE STRAORDINARIA INCLUSO (anni)	4	5
	ATTIVITA'	<i>si rimanda all'offerta sotto riportata**</i>	
<b>MIGLIORIE</b>	realizzazione con materiale di recupero (manto, sabbia gomma) di nuovo campo dimensioni 20x35 circa ad uso amatoriale, ubicato presso la piscina comunale; il nuovo campo presenta un fondo in cemento esistente. Sono a carico dell'offerente la livellatura del sottofondo, l'incollaggio dei rotoli, la segnatura del campo ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	SI	5
	fornitura e posa nuovi irrigatori (sei a cannoncino ancorati alla recinzione esistente min. h 2,20 mt) con materiali assorbenti l'urto idonei e rispondenti alle normative vigenti, compreso il collegamento con l'impianto di irrigazione esistente	SI	5
		<b>TOTALE</b>	<b>64</b>

**MANUTENZIONE sub-criterio "attività di manutenzione garantite durante il periodo di manutenzione straordinaria" (punteggio massimo assegnabile 5 punti)** la ditta offre attività di manutenzione straordinaria gratuita per anni 4 (quattro). A cadenza semestrale gli interventi di manutenzione straordinaria in conformità ai protocolli previsti dal Regolamento Federale FIGC – LND e la verifica della corretta manutenzione ordinaria eseguita dal Gestore o dalla Proprietà del campo.

Il protocollo di interventi, da effettuarsi indicativamente nei mesi di marzo/aprile e settembre/ottobre, prevede :

- controllo accurato e localizzato delle zone di massima attività di gioco, per il reintegro con verifica e ripristino finale di eventuali giunte cedevoli
- dissodamento profondo con erpici dell'intaso prestazionale con ricarica dello stesso con nuovi BIG BAG per il reintegro del materiale di intaso

- spazzolatura incrociata con più passaggi con pettini con passaggio finale con rete/spazzola al fine di renderne omogenea la distribuzione dell'intaso su tutto il campo da gioco
- controllo accurato di tutte le giunzioni dei teli ed eventuale ripristino
- controllo accurato dei sistemi di drenaggio e d'irrigazione per assicurarne la perfetta efficienza
- controllo di eventuali anomalie di planarità (dossi e avvallamenti) per ripristinare e regolarizzare la superficie di gioco
- eventuale operazione di integrazione del materiale da intaso al fine di regolarizzare la planarità della superficie di gioco e di garantirne le prestazioni
- controllo finale attrezzatura sportiva altezza porte.

Quantità di intaso prestazionale gratuito fornito (e distribuito) pari a 2.500,00 Kg complessivi.

La Commissione unanime rileva, avuto riguardo al sub criterio oggetto di valutazione, la piena corrispondenza dell'offerta sviluppata, con un livello dettagliato di approfondimento e contenente elementi migliorativi valutati rilevanti e assegna pertanto un coefficiente pari a **0,8**, corrispondente a un giudizio "ottimo".

**Offerta presentata dalla ditta ITALGREEN S.p.A  
via Crusnigo, 11 – 24030 Villa d'Adda (BG)**

<b>criteri</b>	<b>sub criteri</b>	<b>offerta</b>	<b>punteggio</b>
<b>MANTO</b>	STRUTTURA	monofilo forma speciale	5
	COLORE	tricolore	5
	DENSITA' (fili/mq)	> 130.000	10
	SPALMATURA	RTC (certificato)	5
	DENARATURA	>14.000	10
	ALTEZZA FIBRA (mm)	≥ 60	10
	SPESSORE FIBRA (mm)	≤ 200	5
<b>INTASO</b>	TIPO	gomma nobilitata	10
	QUANTITA' (kg/mq)	≤ 15	0
<b>MANUTENZIONE</b>	PERIODO MANUTENZIONE STRAORDINARIA INCLUSO (anni)	4	5
	ATTIVITA'	<i>si rimanda all'offerta sotto riportata**</i>	
<b>MIGLIORIE</b>	realizzazione con materiale di recupero (manto, sabbia gomma) di nuovo campo dimensioni 20x35 circa ad uso amatoriale, ubicato presso la piscina comunale; il nuovo campo presenta un fondo in cemento esistente. Sono a carico dell'offerente la livellatura del sottofondo, l'incollaggio dei rotoli, la segnatura del campo ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	SI	5
	fornitura e posa nuovi irrigatori (sei a cannoncino ancorati alla recinzione esistente min. h 2,20 mt) con materiali assorbenti l'urto idonei e rispondenti alle normative vigenti, compreso il collegamento con l'impianto di irrigazione esistente	NO	0
		<b>TOTALE</b>	<b>70</b>

**MANUTENZIONE sub-criterio "attività di manutenzione garantite durante il periodo di manutenzione straordinaria" (punteggio massimo assegnabile 5 punti)** la ditta offre manutenzione straordinaria semestrale gratuita inclusa per anni 4 (quattro), che prevede:

- controllo accurato dello spessore della gomma nobilitata nelle zone di massima attività di gioco e spazzolatura della superficie
- controllo accurato delle giunzioni in corrispondenza dei teli e della segnaletica di gioco con eventuale riparazione degli incollaggi che dovessero presentarsi imperfetti o malconci
- ispezione del sistema di drenaggio con pulizia delle zone di deflusso delle acque e asporto degli eventuali depositi di materiali presenti all'interno dei tombini e delle canaline
- decompattazione e pulizia della superficie con attrezzature appositamente progettate
- spazzolatura finale della superficie.

La Commissione unanime rileva, avuto riguardo al sub criterio oggetto di valutazione, che l'offerta contiene una trattazione sintetica e con un livello solo sufficiente di approfondimento dei contenuti dell'elemento in esame, e assegna pertanto un coefficiente pari a **0,4**, corrispondente a un giudizio "sufficiente".

**Attribuzione punteggio sub-criterio "attività di manutenzione garantite durante il periodo di manutenzione straordinaria" (punteggio massimo assegnabile 5 punti) nell'ambito del criterio "MANUTENZIONE"**

Alla ditta **GREEN POWER SERVICE s.r.l.**, che ha ottenuto il coefficiente più alto, viene assegnato il punteggio massimo per il sub - criterio in esame, come previsto nella lettera d'invito = **5 punti**.

Alla ditta **ITALGREEN S.p.A** , viene assegnato, il punteggio in modo proporzionale, mediante l'utilizzo della seguente formula  $0,4/0,8*5 = 2,5$  **punti**.

Il Presidente riepiloga i punteggi tecnici complessivi ottenuti dalle ditte concorrenti riportati nella tabella sottostante

<b>OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO tabellare</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO sub-criterio "attività" nell'ambito del criterio "manutenzione"</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO</b>
<b>GREEN POWER SERVICE s.r.l.</b>	<b>64</b>	<b>5</b>	<b>69</b>
<b>ITALGREEN S.p.A</b>	<b>70</b>	<b>2,5</b>	<b>72,5</b>

**RIPARAMETRAZIONE DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI ALL'OFFERTA TECNICA**

La Commissione giudicatrice procede alla riparametrazione dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica complessivamente considerata, assegnando punteggio pieno (pari a punti 85) all'offerta tecnica che, complessivamente considerata, ha ottenuto il punteggio più elevato. All'altra offerta viene attribuito, di conseguenza, un punteggio complessivo riparametrato.

Alla ditta **ITALGREEN S.p.A** che complessivamente ha ottenuto il punteggio tecnico più elevato, viene assegnato il punteggio massimo = **85 punti**

Alla ditta **GREEN POWER SERVICE s.r.l.** viene assegnato il seguente punteggio riparametrato  $69/72,5*85 = 80,90$  **punti**.

Alle ore 9:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e ricorda che la Commissione Giudicatrice è stata convocata per il medesimo giorno, **20 gennaio alle ore 10:00** per l'apertura, in seduta pubblica, delle offerte economiche delle ditte ammesse al prosieguo della gara, previa lettura dei punteggi tecnici.

Così fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE f.to Mario Sozzi

IL COMMISSARIO f.to Stefano Aramini

IL COMMISSARIO f.to Loredana Alessandra Zilioli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE f.to Rosa Fava